

Gemeinde Kirchdorf  
Ortsteil Oberopfingen  
Kreis Biberach

# Baugebiet "Heimertinger Weg III"

Bebauungsplan  
M.=1:500

Legende  
zugehörig zum Textteil vom 19.10.2010  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 19.10.2010

Gefertigt:  
Riedlingen, 19. 10. 2010

Ausgefertigt:  
Kirchdorf, den

Langenbacher, Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Mann-Str. 25  
88619 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

## I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- 0,6 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Mehrzweckstreifen
- Fahrbahn
- Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Zweckbestimmung: Flächen zur Ertüchtigung und Ableitung des anfallenden Regenwassers
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Erhaltung der Bäume
- Sichtflächen
- Leitungsrecht
- Stellplatz für Müllgefäße
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für elektrische Versorgung

## II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

SD/WD/ZD/PO Satteldach/Weindach/Zeltdach/Pultdach

### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

--- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

### Füllschema der Nutzungstabellen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform
	max. Gebäuhöhe

