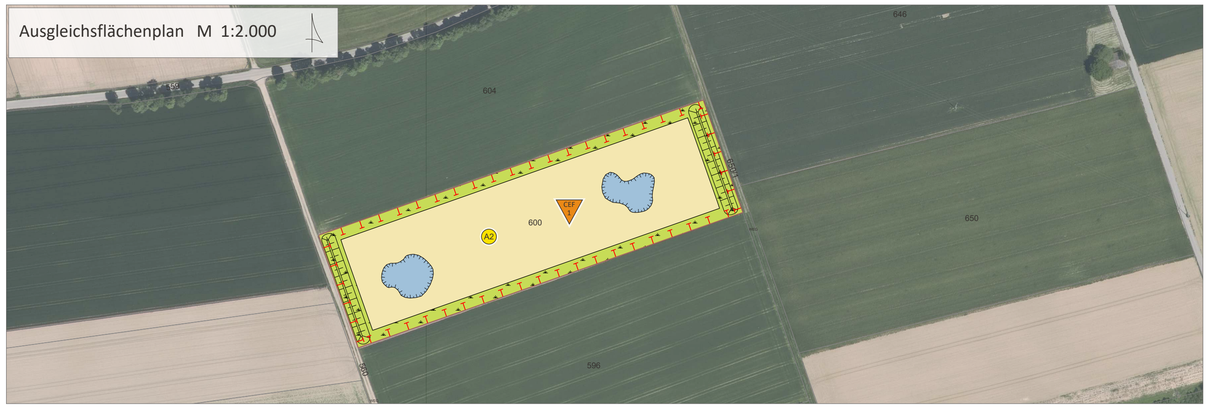
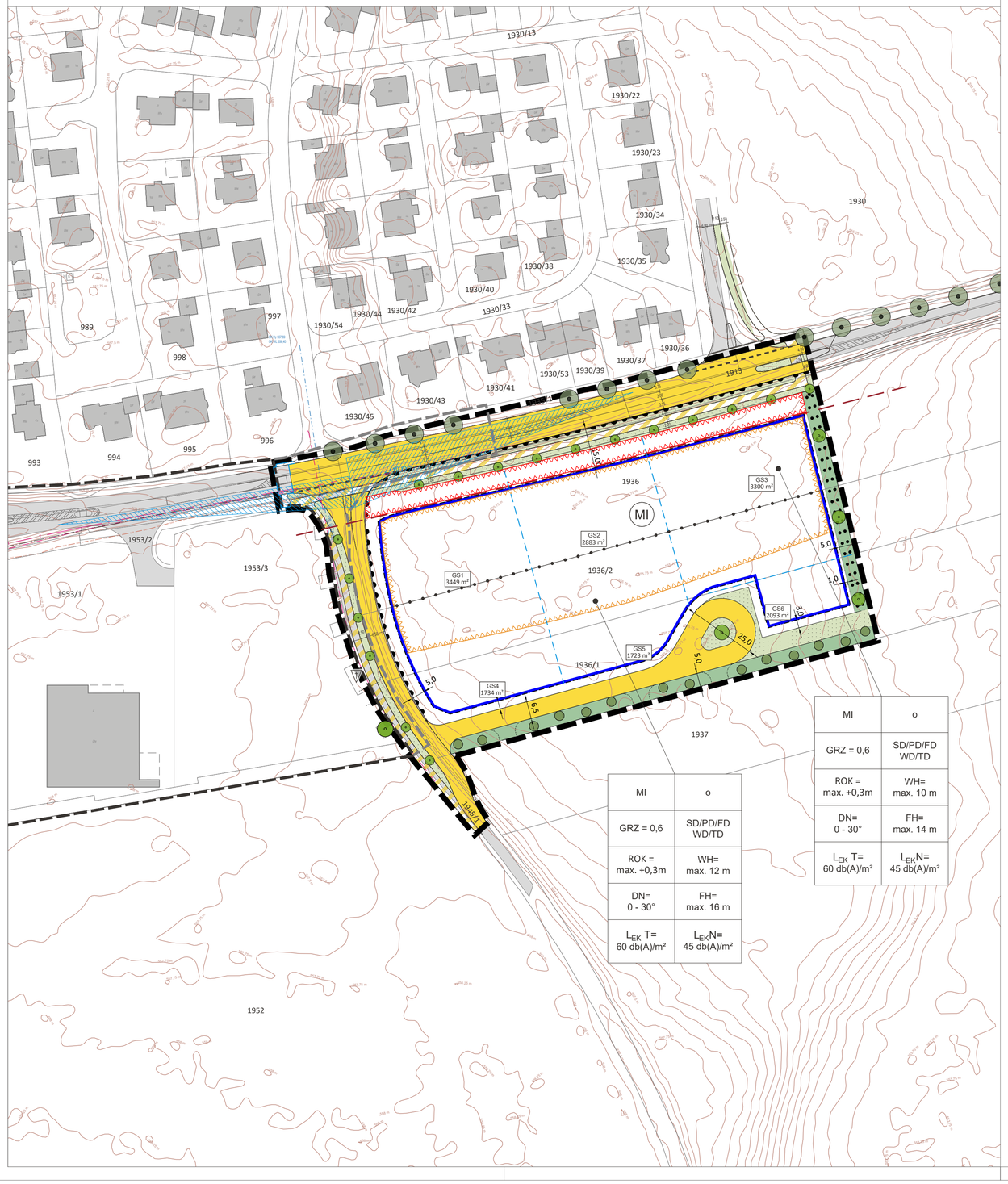




MI	o
GRZ = 0,6	SD/PD/FD WD/TD
ROK = max. +0,3m	WH= max. 10 m
DN= 0 - 30°	FH= max. 14 m
L_{EK} T= 60 db(A)/m²	L_{EK}N= 45 db(A)/m²

MI	o
GRZ = 0,6	SD/PD/FD WD/TD
ROK = max. +0,3m	WH= max. 12 m
DN= 0 - 30°	FH= max. 16 m
L_{EK} T= 60 db(A)/m²	L_{EK}N= 45 db(A)/m²

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- MI — Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,6 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
- WH = max. 10,0m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m
- FH = max. 14,0m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0m
- ROK = max. +0,3m — Max. zulässige OK-Rohfußboden,

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- von Bebauung freizuhaltende Fläche

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fuß- und Radwege
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Streuobstwiese
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung mit Blühstreifen
- Pflanzgebot Laubbaum, Lage variabel
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A2 — Abgrenzung Ausgleichsfläche
- Extensivierung von Grünlandflächen
- Schaffung und Erhalt von extensiv genutztem Acker und Rohbodenstandorten
- Anlage ephemerer Kleingewässer
- CEF-Maßnahme: Kiebitz

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm)
- L_{EK} N — Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Planzeichnung
- L_{EK} T — Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Planzeichnung

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD/FD WD/TD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach, Walmdach, Tonnendach
- DN= 0 - 30° — Zulässige Dachneigung hier: 0 - 30 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehender Bebauungsplan "Handelsflächen Kirchdorf Süd"
- 1. Änderung Bebauungsplan "Handelsflächen Kirchdorf Süd"
- Baubeschränkungszone
- mögliche Grundstücksgrenze, Planung
- 30 / 3953 m² — Parzellennummer mit Flächengröße
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 602 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Straße Bestand
- 555,75 m — Höhenlinien
- mögliche Zufahrt
- Lichtwellenleitung
- Wasserleitung, Bestand
- GAS — Gasleitung, Bestand
- Telecom Leitung, Bestand
- 3,0 — Bemaßung
- Sichtdreieck
- Böschung

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat in der Sitzung vom 18.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.09.2020 hat in der Zeit vom 09.11.2020 bis 11.12.2020 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.09.2020 hat in der Zeit vom 09.11.2020 bis 11.12.2020 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.02.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.02.2022 als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den ..... (Siegel)

   .....
   (Bürgermeister Rainer Langenbacher)

7. Ausgefertigt

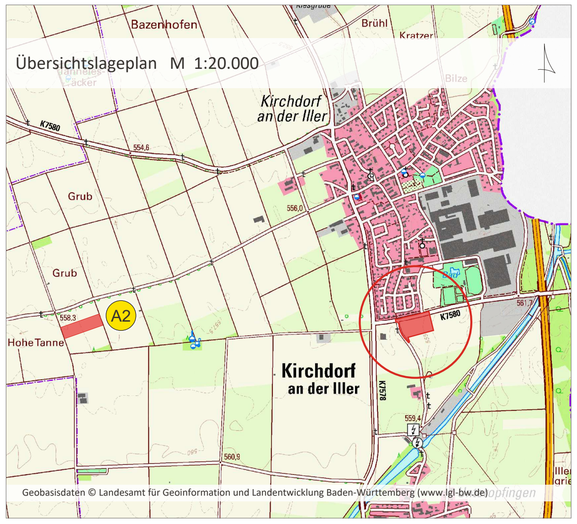
   Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den ..... (Siegel)

   .....
   (Bürgermeister Rainer Langenbacher)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Kirchdorf a.d. Iller, den ..... (Siegel)

   .....
   (Bürgermeister Rainer Langenbacher)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I"
Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
15.02.2022

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Kirchdorf an der Iller
Rathausstraße 11
88457 Kirchdorf an der Iller

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6313
Bearbeiter/in: rk/eob

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2022 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 06.07.2022
Blattgröße: 0.77m x 0.57m = 0.44 m2
Dateipfad: L:\6313 ..raße Süd I\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\220202_6313_P_BP.dwg