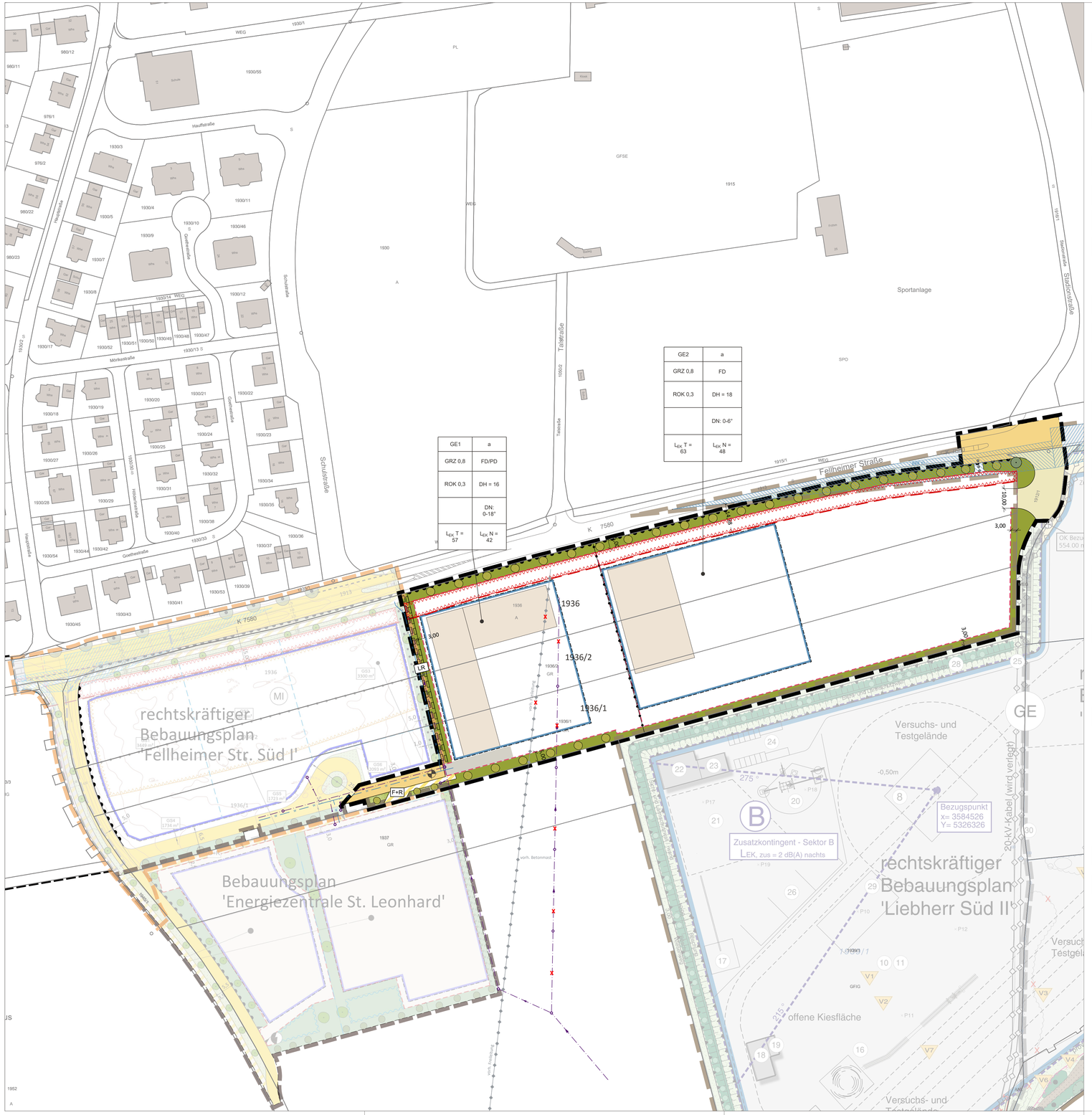


Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
- DH = 16m — Max. zulässige Dachhöhe, hier: 16 m
- ROK = +0,30m — Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: + 0,30m
- Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- von Bebauung freizuhaltende Fläche

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- F+R — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung:,Fuß- und Radweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung mit Blühstreifen
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Straßenbegleitende Baumpflanzung privat. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

- LR — Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kontingentfläche
- L_{EK} T — Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
- L_{EK} N — Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Örtliche Bauvorschriften

- FD/PD — Flachdach, Pultdach
- DN= 0 - 18° — Zulässige Dachneigung, hier: 0 - 18 Grad

Nachrichtliche Übernahmen

- Rechtskräftiger Bebauungsplan "1. Änderung Liebherr Süd I und Süd II"
- Rechtskräftiger Bebauungsplan "Fellheimer Straße Süd I"
- i.A.b. Bebauungsplan Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard"
- Flurgrenze, Bestand
- 1936 — Flurnummer Bestand
- Gebäude, Bestand
- Straße, Bestand
- Private Verkehrsfläche, Bestand
- Böschung, Bestand
- Wasserleitung, Bestand
- Abwasserleitung, Bestand
- Elektroleitung, Bestand

Hinweise und Empfehlungen

- Gebäude, Planung
- Fußweganschluss
- 3,0 — Bemaßung
- Bauverbotszone
- Elektroleitung, Bestand Rückbau/Verlegung
- Sichtdreieck

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Liebherr Süd III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Liebherr Süd III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

7. Ausgefertigt

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den .....

(Siegel)

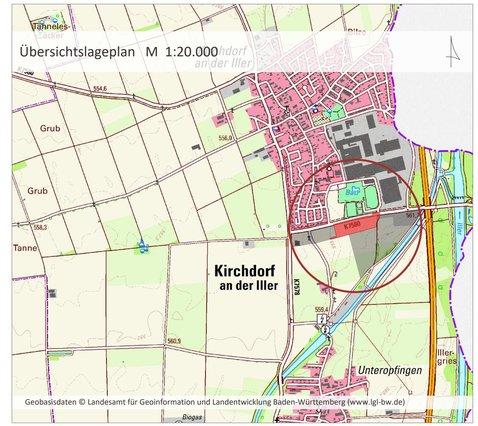
.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

8. Der Bebauungsplan "Liebherr Süd III" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Liebherr Süd III"
Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller

Planbezeichnung: Vorentwurf Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 11.04.2023
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Kirchdorf an der Iller, Rathausstraße 11, 88457 Kirchdorf an der Illler	Maßstab: 1 : 1000
	Projekt Nr.: 6630
	Bearbeiter/in: EOB
	Datum: 11.04.2023

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de, Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 11.04.2023 | Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2

Dateipfad: L:\6630 ..err Süd III\01-Bebauungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\230411_6630_V_BP_Liebherr_Süd_III.dwg