SO	
GRZ 0,8	a
WH = max. 10,0m	FH = max. 12,0m
SD/FD/PD	DN = 0-25°
L_{EK} T= 61 dB(A)	L_{EK} N= 46 dB(A)

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

WH = max. 10,0m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m

FH = max. 12,0m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,0m

ROK = max. +0,3 m — Max. zulässige OK-Rohfußboden

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

G+R — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fuß- und Radwege

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

Private Grünfläche

private Grünfläche mit Zweck-bestimmung; Ortsrandeingrünung

private Grünfläche mit Zweck-bestimmung; Versickerungsfläche

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Straßenbegleitende Baumpflanzung; regelmäßiger Abstand, Lage variabel

private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Streuobstwiese

Sonstige Festsetzungen

Kontingentfläche

L_{EK} T — Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

L_{EK} N — Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

3,0 — Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD/PD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach, Pultdach

DN = 0-25° — Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I"

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

602 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Grundstücksgrenze, Planung

Trafostation / Kleinumspannstation, Planung

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Iller hat in der Sitzung vom 25.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.10.2022 hat in der Zeit vom 28.11.2022 bis 30.12.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.10.2022 hat in der Zeit vom 28.11.2022 bis 30.12.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.04.2023 bis 15.05.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.04.2023 bis 15.05.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Kirchdorf an der Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.06.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.06.2023 als Satzung beschlossen.

Kirchdorf an der Iller, den ..... (Siegel)

.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

7. Ausgefertigt

Kirchdorf an der Iller, den ..... (Siegel)

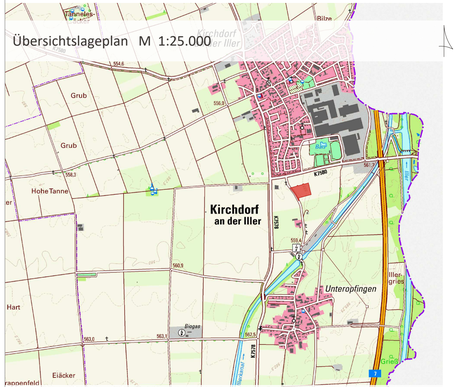
.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kirchdorf an der Iller zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Kirchdorf an der Iller, den ..... (Siegel)

.....
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung
Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard"
Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
27.06.2023

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Kirchdorf an der Iller
Rathausstraße 11
88457 Kirchdorf an der Iller

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6604
Bearbeiter/in: eob

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgastsstraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 04.07.2023 | Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2

Dateipfad: L:\6604 ..t-Leonhard\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\230517_6604_BP_SO_Energie.dwg