

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MU Urbanes Gebiet (MU) gem. § 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
 WH = max. 16,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 16,0m
 ROK = max. +0,3m Max. zulässige OK-Rohfußboden.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze
 von Bebauung freizuhaltende Fläche

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fuß- und Radwege
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
 private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Streuobstwiese
 private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung mit Blühstreifen
 Pflanzgebiet Laubbaum, Lage variabel
 Bestandsbaum, zu erhalten
 Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Regelmäßiger Abstand, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Örtliche Bauvorschriften

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach
 DN = 0 - 8° Zulässige Dachneigung hier: 0 - 8 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehender Bebauungsplan "Handelsflächen Kirchdorf Süd"
 1. Änderung Bebauungsplan "Handelsflächen Kirchdorf Süd"
 Baubeschränkungszone
 Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Bestandsgebäude
 Straße Bestand
 Höhenlinien
 mögliche Zufahrt
 Grundstücksgrenze, Planung
 Lichtwellenleitung
 Wasserleitung, Bestand
 Gasleitung, Bestand
 Telecom Leitung, Bestand
 Bemaßung
 Sichtdreieck
 Böschung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat in der Sitzung vom 14.10.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2025 bis 24.11.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2025 bis 24.11.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.03.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.03.2026 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den
 (Bürgermeister Rainer Langenbacher)

(Siegel)

- Ausgefertigt
 Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplans "Fellheimer Straße Süd I", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 20), und der Zeichnung in der Fassung vom 10.03.2026 dem Gemeinderatsbeschluss vom 10.03.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

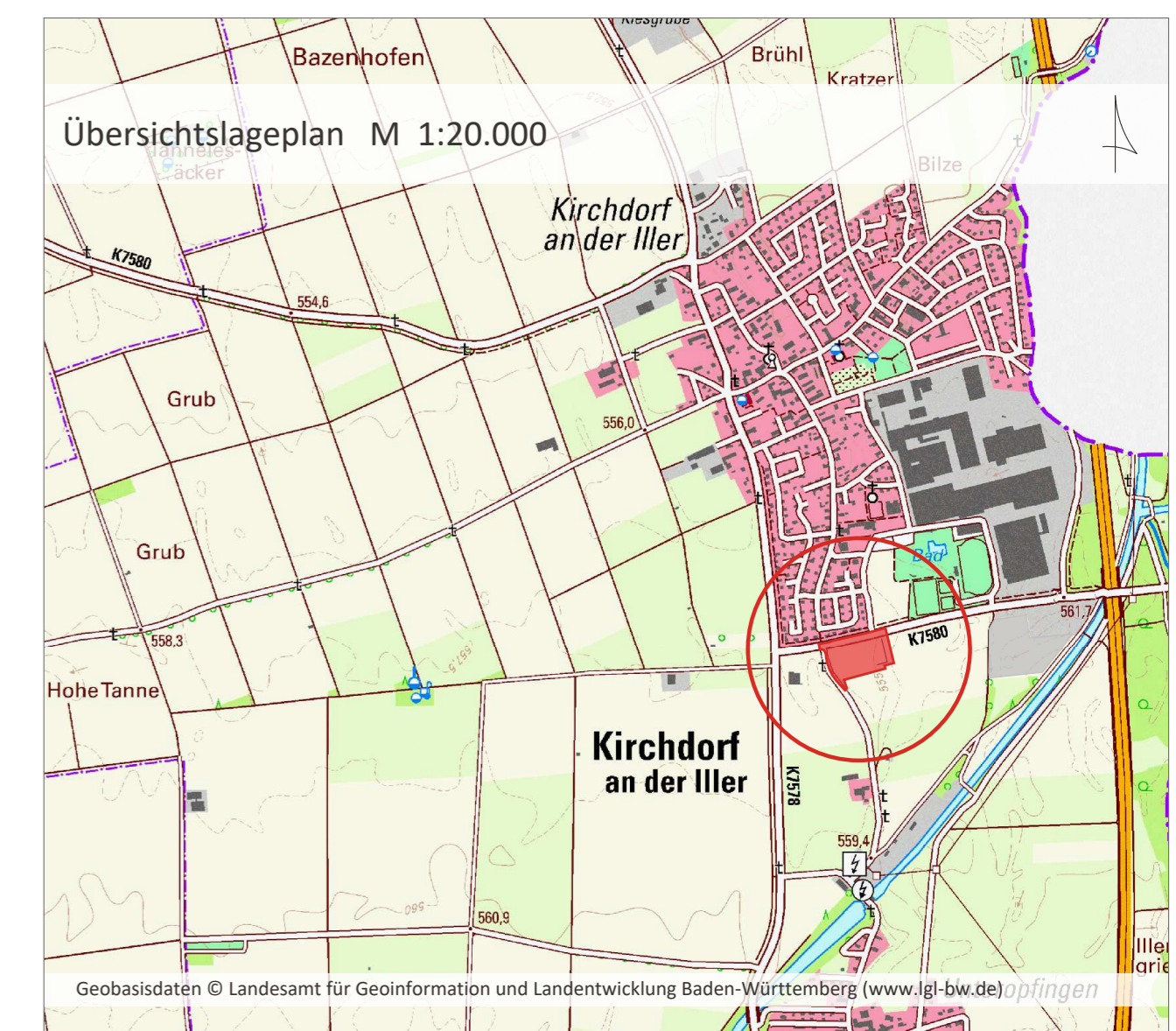
Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den
 (Bürgermeister Rainer Langenbacher)

(Siegel)

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Kirchdorf a.d. Iller, den
 (Bürgermeister Rainer Langenbacher)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung des Bebauungsplan mit Grünordnung "Fellheimer Straße Süd I"
 Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil

Stand:
 10.03.2026

Auftraggeber / Bauherr:
 Gemeinde Kirchdorf an der Iller
 Rathausstraße 11
 88457 Kirchdorf an der Iller

Maßstab:
 1 : 1000

Projekt Nr.: 6313
 Bearbeiter/in: eob/lis

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D-86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2026 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N
 Dateipfad: L:\6313_gplan\1-2_BP_1ste-Änderung\04-CAD\02-Planfassung\260401_6313_PP_1_Änd.dwg
 Plot erstellt am: 01.04.2026
 Blattgröße: 0.77m x 0.57m = 0.44 m2