

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8

GH = 25,5m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 25,5 m

ROK = +0,30m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: + 0,30m

Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

von Bebauung freizuhalten Fläche

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung mit Blühstreifen

Bestandsbaum, zu erhalten

Straßenbegleitende Baumpflanzung privat. Regelmäßiger Abstand, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Abgrenzung Ausgleichsfläche mit Nummer

Private Grünfläche (Magerrasen mit 1 bis 2 mällige Mahd pro Jahr)

Gehölzpflanzung mit Sträuchern, Lage variabel

Einbringen von geschichteten Steinhaufen (Zielart: Zaunweidchse)

Vermeidungsmaßnahme mit Nr.

Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr.

Sonstige Festsetzungen

Leitungsrecht

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bemaßung

Kontingentfläche

Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Örtliche Bauvorschriften

FD/PD Flachdach, Pultdach

DN= 0-18° Zulässige Dachneigung, hier: 0-18 Grad

Nachrichtliche Übernahmen

Rechtskräftiger Bebauungsplan "1. Änderung Liebherr Süd I und Süd II"

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Fellheimer Straße Süd I"

I.a.b. Bebauungsplan Sondergebiet "Energiezentrale St. Leonhard"

Flurgrenze, Bestand

Flurnummer Bestand

Gebäude, Bestand

Straße, Bestand

Private Verkehrsfläche, Bestand

Böschung, Bestand

Wasserleitung, Bestand

Abwasserleitung, Bestand

Elektroleitung, Bestand

Telekomleitung, Bestand

Thüga Gasleitung, Bestand

Hinweise und Empfehlungen

Gebäude, Planung

Fußweganschluss

Bauverbotszone

Elektroleitung, Bestand Rückbau/Verlegung

Sichtdreieck

Rückbau Wall

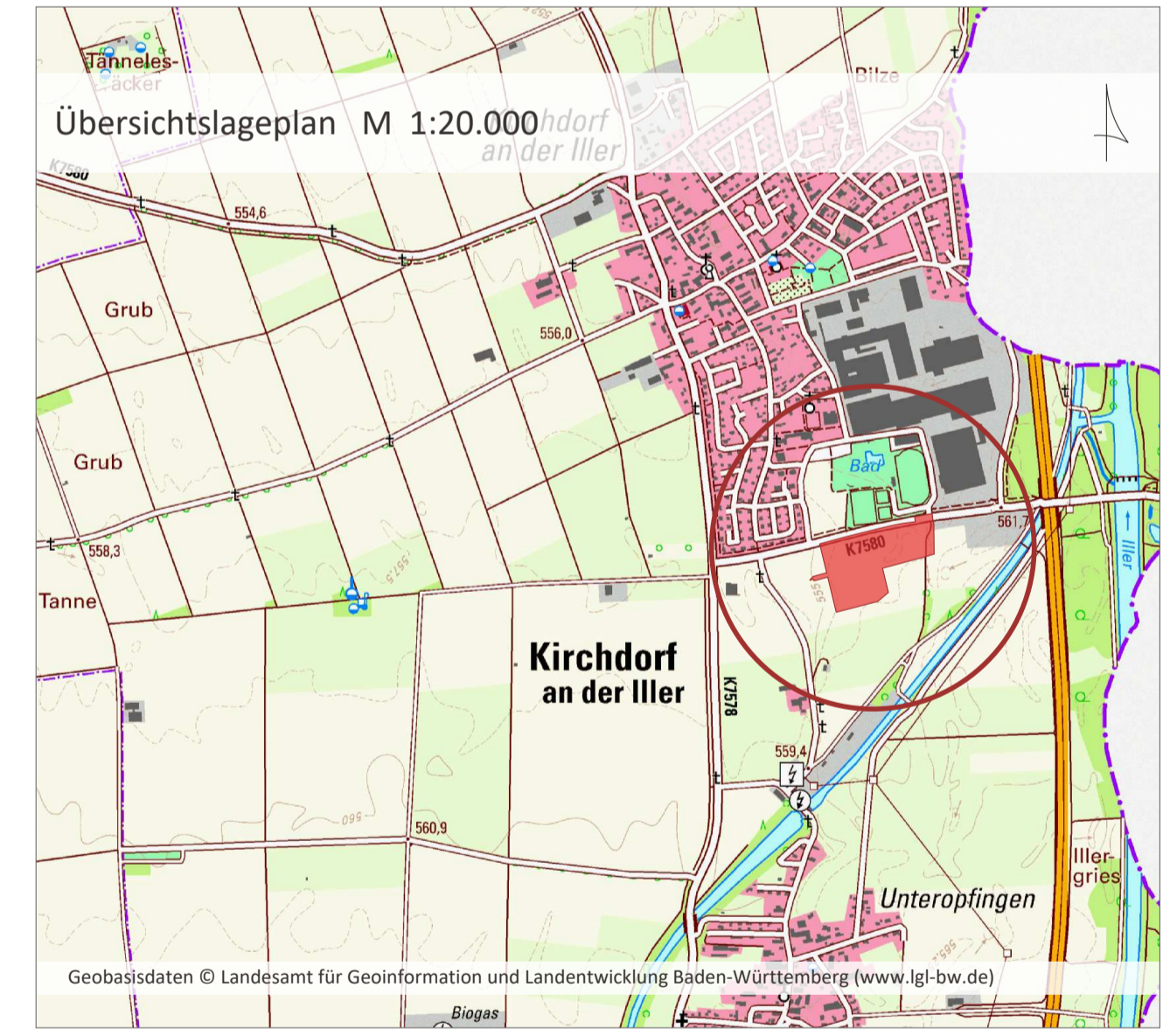
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat in der Sitzung vom 11.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Liebherr Süd III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.04.2023 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis 12.06.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.04.2023 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis 12.06.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2025 bis 24.11.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2025 bis 24.11.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.03.2026 den Bebauungsplan "Liebherr Süd III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.03.2026 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)

Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller, den
(Bürgermeister Rainer Langenbacher)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Liebherr Süd III"
Gemeinde Kirchdorf a.d. Iller

Planbezeichnung:
Planfassung

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Kirchdorf an der Iller
Rathausstraße 11
88457 Kirchdorf an der Iller

Sitzungsdatum:
10.03.2026

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6630
Bearbeiter/in: EOB/AS
Datum: 10.03.2026

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N | Plot erstellt am: 02.04.2026 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6630...r Süd III\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\260401_6630_FF_BP_Liebherr_Süd_III.dwg