

Anzahl Haustyp	Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
30 x EH, max. 2 WE I bis II(+D)	30-60 WE	18.099 m ²	Ø 603 m ²
12 x KH/KH* max. 2 WE II / II(+D)	12-24 WE	5.010 m ²	Ø 418 m ²
8 x DH II / II(+D) (Anzahl Gebäude)	16 WE	5.124 m ²	Ø 641 m ²
2 x DH / EFH II / II(+D) (Anzahl Gebäude)	2-4 WE	1.342 m ²	Ø 671 m ²
4 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	14 WE	3.488 m ²	Ø 872 m ²
2 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	20-24 WE	1.580 m ²	Ø 790 m ²
1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	4 WE	3.167 m ²	Ø 3.167 m ²
2 x GWH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2-4 GE, 17 WE		
langfristig			
1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	4 WE	1.118 m ²	Ø 1.118 m ²
1 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	8 WE	214 m ² + Teilfläche Parzelle Nr. 1	
3 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	24 WE	2.417 m ²	Ø 2.417 m ²
66 x Gebäude gesamt	2-4 GE, 151-199 WE	41.559 m²	
1 x DGH&FWGH		3.380 m ²	Ø 3.380 m ²

- EFH Einzelhaus, max. 2 WE
- KH Kettenhaus, max. 2 WE
- KH* Kettenhaus, max. 2 WE Hauptgebäude keine Grenzbebauung
- DH Doppelhaus
- DH/EFH Doppelhaus oder Einzelhaus, max. 2 WE
- RH Reihenhaus
- RH langfristig Reihenhaus (langfristig)
- MFH Mehrfamilienhaus
- MFH langfristig Mehrfamilienhaus (langfristig)
- GWH Gewerbe- und Wohnhaus
- Wohnen im OG
- DGH&FWGH Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus
- Buswartehaus
- Tiefgarage
- Garage, Carport, Nebengebäude Neu
- Stellplatz, öffentlich (52 Stück, ohne Stellplätze im Mehrweckstreifen)
- Stellplätze im Mehrweckstreifen
- Stellplätze (Dienstbarkeit WEG)
- Stellplatz, privat (3. und 4. Stellplatz für 2 WE nur exemplarisch dargestellt)
- Stellplatz, Feuerwehr
- Geltungsbereich qualifizierter Bebauungsplan (7,08 ha)
- Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan (0,56 ha)
- Bauabschnitt 1
- Bauabschnitt 2
- Bauabschnitt 3



Lageplan 1:1500