

BEBAUUNGSPLAN „BEIM DORFPLATZ“, OBEROPFINGEN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

VORENTWURF

STAND 12.12.2023

Seite

SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

- Planzeichnung
 - Baurechtsplan mit Planzeichenerklärung M 1:1000 3
- Textteil der Satzung
 - Präambel 4
 - Textliche Festsetzungen 4
 - Hinweise 16
 - Verfahrensvermerke 23

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT

- Begründung 1 – 32
- mit Anlagen: Anlage Nr.
 - Grundlagen- und Bestandsanalysepläne 1.1 – 1.10
 - Wettbewerb und Vorentwurfsalternativen 1 und 2 2.1 – 2.7
 - Abwägung Behörden und Öffentlichkeit, Vorentwurf 3.1 – 3.2
 - Entwurf, Gestaltungsplan 4.1
 - Abwägung Behörden und Öffentlichkeit, Entwurf 5.1 – 5.2
 - Genehmigungsfassung, Gestaltungsplan 6.1
 - Sonstige Pläne 7.1 – 7.3
 - Schnitte 8.1 – 8.2
 - Verkehrs- und Freiflächen 9.1 – 9.2
 - Baugrunduntersuchung 10.1
 - Schalltechnische Untersuchung 11.1
 - Umweltbericht 12.1 – 12.2