

## Neuvergabe des Baugrundstücks (Fl.-Nr. 2105)

### im Baugebiet „Kratzer I“ in Kirchdorf

Veilchenweg 33  
88457 Kirchdorf an der Iller

---


Das Baugrundstück, mit der Fl.-Nr. 2105, Veilchenweg 33, in Kirchdorf wird neu vergeben. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von circa 719 m<sup>2</sup>. Weitere Informationen zum Baugebiet und Grundstück finden Sie im Bebauungsplan „Kratzer I“ auf der Homepage unserer Gemeinde (<https://www.kirchdorf-iller.de/gemeindeleben/bauen-wohnen/bebauungsplaene-stellplatzsatzung>).

Als Vergabekriterien wurden vom Gemeinderat Kirchdorf festgelegt:

- Der Kaufpreis beträgt 140,--€/m<sup>2</sup>. Das Grundstück wird nur an eine Familie / ein Paar vergeben, die / das in der Gemeinde Kirchdorf wohnhaft ist oder mindestens einer der Partner schon einmal 10 Jahre in der Gemeinde Kirchdorf gewohnt hat und noch kein eigenes Wohnhaus besitzt. Einheimischen gleichgestellt sind Personen, die ein sozialversicherungspflichtiges Arbeitsverhältnis in der Gemeinde Kirchdorf nachweisen, das seit mindestens 3 Jahren besteht.
- Wenn mehrere Bewerber diese Kriterien erfüllen, entscheidet in öffentlicher Sitzung das Los.
- Die Baufrist zur Herstellung eines bezugsfertigen Wohnhauses beträgt 3 Jahre. Das Wohnhaus darf nicht als tiny-Haus bzw. auch nicht in Modulbauweise ausgeführt werden.
- Das Haus muss nach der Bezugsfertigkeit unter Anmeldung des Hauptwohnsitzes für mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden.
- Mit der Bewerbung ist der Gemeinde der Finanzierungsnachweis einer inländischen Bank in Höhe von 600.000€ vorzulegen.

Sollten die genannten Kriterien auf Sie zutreffen, können Sie sich gerne mit nachfolgendem Bogen bis spätestens 31.01.2024 bei der Gemeinde bewerben.

Kirchdorf an der Iller, den 28.11.2023



Langenbacher  
Bürgermeister

## Bewerbungsbogen für das Baugrundstück Fl.-Nr. 2105, Veilchenweg 33, Baugebiet „Kratzer I“ in Kirchdorf

Bitte Zutreffendes jeweils ankreuzen bzw. Antworten eintragen und diesen Bewerbungsbogen unterschrieben und zusammen mit allen Nachweisen spätestens bis zum 31.01.2024 zurück an:

per E-Mail an info@kirchdorf-iller.de oder  
per Post Gemeinde Kirchdorf  
Rathausstraße 11  
88457 Kirchdorf a. d. Iller

### 1. Angaben zur Familie/Pair:

*Antragstellender:*

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Telefon; E-Mail

*Lebenspartner/-in des Antragsstellenden:*

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

### 2. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kirchdorf (mind. einer der beiden Partner):

ja

*Antragstellender:*

\_\_\_\_\_  
seit:

nein

jedoch **früherer Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kirchdorf (mind. einer der beiden Bewerber für 10 Jahre):**

*Antragstellender:*

\_\_\_\_\_  
von/bis (Monat/Jahr)

*Lebenspartner/-in:*

\_\_\_\_\_  
seit:

\_\_\_\_\_  
von/bis (Monat/Jahr)

oder

**Erwerbstätigkeit in der Gemeinde (mind. 3 Jahre durch einen der obig genannten Bewerber):**

(bitte Arbeitgeber-Bescheinigung als Nachweis beifügen)

*Antragstellender:*

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
von/bis (Jahr/Monat)

*Lebenspartner/-in:*

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
von/bis (Jahr/ Monat)

3. Angaben zum **Hauseigentum**

Haben Sie oder Ihr Lebenspartner/in bereits Hauseigentum (EFH/ DHH) bzw. ein bebaubares Grundstück?

- ja, Adresse: \_\_\_\_\_  
 nein

4. Ein **Finanzierungsnachweis über 600.000€** ist der Anlage beigefügt.

5. Uns ist bekannt, dass die **Bauverpflichtung** entsprechend den Bestimmungen des Bebauungsplanes **innerhalb von drei Jahren** nach Vertragsabschluss einzuhalten ist.

6. Wir versichern, dass das Wohnhaus nicht als **tiny-Haus bzw. auch nicht in Modulbauweise** ausgeführt wird.

7. Wir werden das Haus nach der Bezugsfertigkeit **unter Anmeldung des Hauptwohnsitzes für mindestens 5 Jahre selbst bewohnen.**

Die vom Gemeinderat festgelegten Vergaberichtlinien werden anerkannt. Uns / Mir ist bekannt, dass durch die Einreichung der Bauplatzbewerbung kein Anspruch auf Zuteilung eines Baugrundstücks durch den Gemeinderat besteht. Wir versichern, dass unsere Angaben in Gänze korrekt gemacht sind. Es ist uns ebenso bewusst, dass Falschangabe ein sofortiger Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren zur Folge hat.

**Datenschutzerklärung:** Wir willigen in die Verwendung der Daten (aufgeforderte Unterlagen und Nachweise) zum Zwecke der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner / unserer personenbezogenen Daten als Bewerber für einen Bauplatz und zur Abwicklung der Bauplatzvergabe ein. Die Informationen, die wir von Ihnen im Rahmen der Bewerbung erhalten, werden ausschließlich von der Gemeinde Kirchdorf verarbeitet. Die Daten werden unverzüglich gelöscht, wenn über die Bauplatzvergabe entschieden worden ist. Es besteht von Ihrer Seite keine Pflicht zur Bereitstellung der Daten. In diesem Fall ist jedoch keine Teilnahme am Bewerbungsverfahren möglich. Weitere Details zur Umsetzung von datenschutzrechtlichen Vorgaben und Beschwerderechten sind auf unserer Homepage unter [www.kirchdorf-iller.de](http://www.kirchdorf-iller.de) veröffentlicht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften der beiden Bewerber